

ZMLUVA O POSTÚPENÍ/PREVIDE PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prevodca: **Šakoň, s.r.o.**
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 46784/B
sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
IČO: 36 800 333
DIČ: 2022413547
IČ DPH: SK 2022413547
bankové spojenie: UniCredit Bank CZ a. s.
č. ú. v tvare IBAN: IBAN:
konajúca prostredníctvom: JUDr. Pavel Bagin - konateľ

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Regionálne cesty Bratislava a. s.**
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3648/B
sídlo: Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
IČO: 35 947 161
DIČ: 2022037248
IČ DPH: SK 2022037248
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. ú. v tvare IBAN:
konajúca prostredníctvom: JUDr. Milan Valášik, predseda predstavenstva

(ďalej len „nadobúdateľ“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o postúpení/previde práv a povinností (ďalej len „Zmluva“).

II. PREAMBULA. DEFINÍCIE POJMOV

Pre účely Zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku Zmluvy v abecednom poradí použité v zmluve veľkým začiatočným

písmenom v tomto článku uvedený význam; definície a pojmy, ktoré nie sú v texte zmluvy majú význam uvedený v Nájomnej zmluve.

„Dotknuté orgány“ sú orgány verejnej správy chrániace verejné záujmy podľa osobitných predpisov a organizácie poskytujúce Stanoviská v konaniach podľa Stavebného zákona a v ostatných súvisiacich konaniach.

„Orgán verejnej správy“ orgán príslušný v zmysle Príslušných právnych predpisov na vydanie Povolení.

„Povolenia“ sú akékoľvek rozhodnutia alebo povolenia Orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka stavby alebo jej zhotovenia, alebo ktoré sú pre zhotovenie stavby nevyhnutné, pre účely tejto zmluvy sú to stavebné povolenie a vodoprávne rozhodnutie.

„Projektová dokumentácia“ je projektová dokumentácia ktorej vyhotovenie zabezpečil prevodca a ktorá je definovaná nasledovne a týka sa výlučne jednotlivých stavieb/stavebných objektov tak ako sú uvedené nižšie:

- (i) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Projekt „Dopravné napojenie LOC Bernolákovo“, ktorú vypracoval ARDING s.r.o., Sekurisova 16, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Májek, autorizovaný stavebný inžinier, 2196 Z A2, február/2013 v rozsahu stavebných objektov SO 01 Komunikácia C9,5/60,

„Príslušné právne predpisy“ sú všeobecne záväzné právne predpisy, technické a iné predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky vzťahujúce sa na úpravu práv a povinností zmluvných strán uvedených v zmluve, vyplývajúcich zo zmluvy alebo ktorých dodržanie je potrebné v rámci vydania Povolení a Stanovísk v znení platnom v čase ich aplikovania.

„Stanoviská“ sú všetky potrebné rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia Dotknutých orgánov a obce podľa Stavebného zákona, Vyhlášky k stavebnému zákonu, príp. osobitných právnych predpisov potrebné pre vydanie Povolení.

„Stavba“

(i) „Projekt Dopravné napojenie LOC Bernolákovo“, objekt SO 01 Komunikácia C9,5/60 v zmysle Rozhodnutia o povolení stavby č. OU-SC-OCDPK-2014/02588/MAN vydaného Okresným úradom Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 18.03.2014, právoplatnosť nadobudlo dňa 22.04.2014.

„Stavebný zákon“ je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

„Zmluva“ je táto Zmluva o postúpení práv a povinností.

„Zmluvné strany“ sú prevodca a nadobúdateľ.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Pokiaľ nie je ďalej v Zmluve výslovne uvedené inak, predmetom tejto Zmluvy je:
- (i) postúpenie práv prevodcu ako stavebníka z Povolení na nadobúdateľa,
 - (ii) prevod vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii,
 - (iii) odovzdanie všetkých kópií Povolení a Stanovísk vydaných Orgánmi verejnej správy ku dňu uzatvorenia zmluvy a Projektovej dokumentácie v jednom vyhotovení.

Zmluvné strany deklarujú, že ich jednoznačným úmyslom je postúpenie a prevod všetkých práv potrebných k realizácii Stavby nadobúdateľom, ktorých držiteľom je prevodca ku dňu podpisu Zmluvy prevodcom a ich nadobudnutie nadobúdateľom za účelom ďalšieho pokračovania v povolovacích konaniach a realizácie Stavby.

- 3.2 Predmetom zmluvy je aj záväzok prevodcu postúpiť na nadobúdateľa práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v bode 3.3 tohto článku Zmluvy a z ďalších rozhodnutí dotknutých orgánov podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy a úprava súvisiacich práv a povinností zmluvných strán.
- 3.3 Prevodca Zmluvou postupuje na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce prevodcovi ako stavebníkovi z:
- (i) Rozhodnutia opovolení stavby č. OU-SC-OCDPK-2014/02588/MAN vydaného Okresným úradom Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 18.03.2014, právoplatnosť nadobudlo dňa 22.04.2014 (ďalej ako „Stavebné povolenie“).
- 3.4 Nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z Povolení, príp. z iných rozhodnutí orgánov verejnej moci súvisiacich s Povoleniami, tvoriacich podklad Povolení alebo nadväzujúcich na Povolenia a zároveň nadobúda hmotnoprávne a procesnoprávne práva a povinnosti účastníka konaní uvedených v bode 3.3 tohto článku Zmluvy.
- 3.5 Prevodca sa zaväzuje písomne oznámiť nadobúdateľovi ku dňu uzavretia Zmluvy všetky skutočnosti týkajúce sa prevodu práv a povinností podľa Zmluvy.
- 3.6 Prevodca sa zaväzuje ku dňu podpisu Zmluvy odovzdať nadobúdateľovi v origináloch kompletnú dokumentáciu vyhotovenú ako podklad Povolení podľa príslušných právnych predpisov a v kópiách spisový materiál týkajúci sa konaní, v ktorých boli vydané Povolenia, najmä rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov, ako aj dokladov o rokovaníach s účastníkmi uvedených konaní, pokiaľ sa takéto rokovania konali a ďalšie dokumenty, ktoré boli priložené k návrhom na vydanie Povolení.

IV. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za postúpenie práv a povinností v zmysle Zmluvy je 45 000 €. K odplate bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2 Odplatu uhradí nadobúdateľ prevodcovi do 14 (štrnásť) dní od podpisu tejto Zmluvy prevodom na bankový účet Prevodcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to na základe faktúry vystavenej prevodcom a doručenej nadobúdateľovi.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Prevodca vyhlasuje, že je nositeľom (i) všetkých práv a povinností stavebníka podľa Povolení, účastníka konaní, v ktorých boli vydané Povolenia a všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre neho z Povolení a z rozhodnutí dotknutých orgánov.
- 5.2 Prevodca vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy nezaviazal na prevod práv a povinností (vrátane ich akejkol'vek častí) uvedených v článku III Zmluvy resp. na ich poskytnutie (vrátane akejkol'vek ich častí) tretej osobe a ani ich žiadnej tretej osobe neposkytol.
- 5.3 Prevodca vyhlasuje, že všetky informácie, dokumenty a rozhodnutia (najmä Povolenia a rozhodnutia dotknutých orgánov) poskytnuté alebo sprístupnené nadobúdateľovi v súvislosti s touto Zmluvou sú podľa jeho vedomosti aktuálne, a nemajú podľa jeho vedomosti také vady, ktoré by mohli spôsobovať ich neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevymožiteľnosť.
- 5.4 Prevodca sa zaväzuje informovať nadobúdateľa, pokiaľ sa ku dňu podpisu Zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkol'vek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by jeho vyhlásenia uvedené v tomto článku zmluvy neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, pričom prevodca v takom prípade zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú nadobúdateľovi.
- 5.5 Nadobúdateľ je oprávnený na zmeny Projektovej dokumentácie výlučne v rozsahu stavebných objektov vo vzťahu ku ktorým práva k Projektovej dokumentácii nadobúda, a tieto zmeny je povinný oznámiť prevodcovi. Všetky a akékoľvek úkony vo vzťahu k Projektovej dokumentácii a/alebo k Povoleniam je nadobúdateľ povinný uskutočniť tak, aby neboli obmedzené všetky a akékoľvek práva prevodcu vrátane práv stavebníka vo vzťahu k ostatným stavebným objektom uvedeným v Povoleniach a/alebo Projektovej dokumentácii.
- 5.6 Nadobúdateľ preberá na seba záväzok zabezpečiť predĺženie rozhodnutia o povolení stavby špecifikovaného v článku III. bod 3.3. tejto zmluvy, ktoré ho platnosť uplynie 22.4.2017 resp. zabezpečiť platne začatie samotnej výstavby.
- 5.7 Nadobúdateľ je povinný zrealizovať Stavbu najneskôr do 6 mesiacov odo dňa, ako mu realizátorom stavebného diela križovatka Triblavina odovzdaná príprava staveniska tak, aby mohol dielo zrealizovať, najneskôr však do 30.10.2018. Pokiaľ

Nadobúdateľ' nezrealizuje stavbu v dohodnutom termíne a to i v prípade neodovzdania staveniska realizátorom stavebného diela križovatka Triblavina , je povinný zabezpečiť bezodplatne postúpenie práv prevodcu ako stavebníka z Povolení na Prevodcu, prevod vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii, odovzdanie všetkých kópií Povolení a Stanovísk vydaných Orgánmi verejnej správy späť na Prevodcu, najneskôr 7.11.2018

- 5.8 Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľ'ovi súčinnosť pri zabezpečovaní vzťahu k pozemku pod Stavbou.
- 5.9 Nadobúdateľ' po uzatvorení tejto Zmluvy umožní Prevodcovi vstup, prechod, prejazd cez pozemky, na ktorých bude Nadobúdateľ' realizovať výstavbu cestnej komunikácie v súlade so Stavebným povolením po celú dobu realizácie výstavby až do vydania rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania stavby cestnej komunikácie (ako verejnej komunikácie) a to za účelom výstavby inžinierskych sietí na susedných pozemkoch vo vlastníctve Prevodcu ako stavebníka. Súhlas podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy sa vzťahuje aj na tretie osoby určené Prevodcom ako stavebníkom inžinierskych sietí.

VI. DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budú vzájomne komunikovať takým spôsobom a v takom čase, aby bolo vždy zabezpečené riadne plnenie Zmluvy, splnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a zaručená právna istota Zmluvných strán o obsahu, čase a dôležitosti komunikácie.
- 6.2 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 6.3 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa v prípade oboch Zmluvných strán použije ako adresa na doručovanie adresa uvedená ako sídlo v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti za podmienky, že ide o adresu na území Slovenskej republiky.

- 6.4 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 6.2 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za Zmluvné strany preberať písomnosti.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca a potvrdenie o zverejnení zmluvy zašle bez zbytočného odkladu prenajímateľovi. V prípade, ak je na platnosť a/alebo účinnosť zmluvy potrebné udelenie súhlasu akejkoľvek osoby, orgánu a pod. ktorejkoľvek zmluvnej strany je táto zmluvná strana povinná uvedené zabezpečiť najneskôr ku dňu podpisu zmluvy.
- 7.2 Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, v jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu tejto Zmluvy a jedno pre oznámenie zmeny stavebníka stavebnému úradu.
- 7.4 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy boli neplatné alebo neúčinné, alebo sa stali neplatnými alebo neúčinnými, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu v písomnej forme nahradiť neúčinné alebo neplatné ustanovenia tejto Zmluvy takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré sa v najväčšej možnej miere približujú ekonomickému, obchodnému a právnomu účelu tých ustanovení, ktoré treba nahradiť.
- 7.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude neplatné alebo nevymáhateľné, neovplyvní to platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaviazali vyvinúť maximálne úsilie za účelom nahradenia ustanovenia, ktoré sa stalo neplatné alebo nevymáhateľné, novým platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré bude mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 7.6 **Prílohy k Zmluve:**
č. 1: Kópia Povolenia
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne Zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

V Bratislave, dňa 13.3.2017

prevodca

V Bratislave, dňa 13.3.2017

nadobúdateľ

ŠAKOŇ, s.r.o.
Panenská 6
811 03 Bratislava
DIČ: 2022413547

.....
Šakoň, s.r.o.
JUDr. Pavol Bažin – konateľ

Regionálne cesty Bratislava a.s.
Čuňoriadková 6
827 12 Bratislava

Regionálne cesty Bratislava a.s.
JUDr. Milan Valášik, predseda
predstavenstva

DODATOK č. 1

k Zmluve o postúpení/prevode práv a povinností zo dňa 13.3.2017 (ďalej len "Dodatok")

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prevodca: **ŠAKOŇ, s.r.o.**
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 46784/B
sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
IČO: 36 800 333
DIČ: 2022413547
IČ DPH: SK 2022413547
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. v tvare IBAN :
konajúca prostredníctvom: JUDr. Pavel Bagin - konateľ

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Regionálne cesty Bratislava a. s.**
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3648/B
sídlo: Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
IČO: 35 947 161
DIČ: 2022037248
IČ DPH: SK 2022037248
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. ú. v tvare IBAN:
konajúca prostredníctvom: JUDr. Milan Valášik, predseda predstavenstva

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok:

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Zmluvné strany sa uzatvorením tohto Dodatku dohodli na zmene a nahradení vybraných ustanovení Zmluvy o postúpení/prevode práv a povinností zo dňa 13.3.2017 (ďalej len „Zmluva“) v rozsahu tak, ako je uvedený v Článku II. tohto Dodatku.

**Článok II.
PREDMET DODATKU**

Článok V., ods. 5.7. Zmluvy sa mení a nahrádza nasledovným znením:

5.7 Nadobúdateľ je povinný zrealizovať Stavbu najneskôr do 6 mesiacov odo dňa, ako mu bola realizátorom stavebného diela križovatka Triblavina odovzdaná príprava staveniska tak, aby mohol dielo zrealizovať, najneskôr však do 30.10.2020. Pokiaľ Nadobúdateľ nezrealizuje stavbu v dohodnutom termíne a to i v prípade neodovzdania staveniska realizátorom stavebného diela križovatka Triblavina, je povinný zabezpečiť bezodplatne postúpenie práv prevodcu ako stavebníka z Povolení na Prevodcu, prevod vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii, odovzdanie všetkých kópií Povolení a Stanovísk vydaných Orgánmi verejnej správy späť na Prevodcu, najneskôr 7.11.2020.

**Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento Dodatok je vyhotovený 2 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každá Zmluvná strana.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu, táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, tento Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 23.10.2018

V Bratislave, dňa 23.10.2018

prevodca

nadobúdateľ

Regionálne cesty Bratislava a.s.
Čuconierkova 6

.....
Šakoň, s.r.o.
JUDr. Pavel Bagin – konateľ

.....
Regionálne cesty Bratislava a.s.
JUDr. Milan Valášik, predseda
predstavenstva